

# Приміщення з орендною прибутковістю 12%

Харків, проспект Героїв Харкова 190/2  
[49.964959](tel:49.964959), [36.322684](tel:36.322684)



Ігор Гончаренко  
[igogon@gmail.com](mailto:igogon@gmail.com)  
[+380669462333](tel:+380669462333)



Продам приміщення 1 поверх 1-х поверхової будівлі для здачі в оренду з 12% рентабельністю. Все зайняте стабільними орендарями, які винаймали приміщення майже весь період воєнних дій.

У хвилині. ходьби від м. "Палац Спорту", за адресою - пр-кт Московський 190/2. Наразі орендна прибутковість об'єкта становить 12%.

- об'єкт складається з 3-х торгових приміщень (пл. 150,8 м2, 74,2 м2, 49,5 м2), здані в оренду мережним операторам
- Поверховість 1/1
- приміщення з ремонтом
- фасадні вхідні групи, вітринні вікна, червона лінія, вільне планування, свої с/в
- встановлена охоронна та пожежні сигналізації.
- Висота приміщень 2,90 м.

Вода та каналізація - центральні.

Два Санвузли.

Опалення - центральне

Електрична енергія - 16 кВт (з можливим збільшенням до 35 кВт),

Площа приміщень: 274 м2

Вартість за м2: \$ 1130

Ціна продажу: \$310 000

## **Короткий огляд характеристик об'єкту нерухомості**

Призначення Продаж

Sale Price 13 020 000 ₴

Размер 274 м²

**Contact Details**

Ігор Гончаренко

[igogon@gmail.com](mailto:igogon@gmail.com)

[+380669462333](tel:+380669462333)

Харків | Агенство нерухомості "Respect Agency"



**RESPECT**  
agency